



Kohtla-Järve Linnavalitsus  
linnavalitsus@kjl.lv.ee  
Keskallee 19  
30395, Kohtla-Järve, Ida-Viru  
maakond

Teie 24.11.2025

Meie 25.11.2025 nr 7.1-2/25/18271-4

**Ehitusloa taotluse nr 2511271/23956 ja  
ühisveevärgi projekti kooskõlastamine  
riigitee nr 13101 tee piirides ja tee  
kaitsevööndis Sompalinnas Ida-Virumaal**

Olete Transpordiameti (TRAM) kaasanud ehitisregistris (Ehitusloa taotlus nr 2511271/23956, menetlus nr 514919) Ehitusloa taotluse menetlusse. Koos ehitusloa taotlusega on ehitisregistris esitatud ka ehitusprojekt, ühisveevärgi ehitiste ehitusprojekt, KVVK Projekt OÜ töö nr KV-108-25 „Veevarustus. Ülasen tn 9-2, Sompalinnas, Kohtla-Järve linn, Ida-Virumaa“ põhiprojekti staadiumis (edaspidi Projektid). Tehnovõrkude projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti nõuetega.

Ehitisregistris esitatud *Projekti* ja dokumentide järgi on ette nähtud ehitada ühisveevärgi torustikud koos sinna juurde kuuluvate ehitistega (edaspidi tehnovõrgud) Sompalinnas Kohtla-Järve linnas Ida-Virumaal. *Projekti*, dokumentide ja jooniste järgi jäävad ehitustööd ja tehnovõrgud riigitee nr 13101 Jõhvi – Ereda tee km 7,52 tee piiridesse (teemaal) ja tee kaitsevööndisse.

Projektiga kavandatav tegevus riigitee nr 13101 Jõhvi – Ereda tee maaüksuste piires (teemaal):

- Km 7,52 tehnovõrgud teemaal;

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse, **KOOSKÕLASTAME** esitatud Ehitusloa taotluse nr 2511271/23956, eelnõu ja ehitisregistris esitatud Projekti (töö nr KV-108-25) riigiteede tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis (EhS § 99 lg 3):

Tehnovõrkude projektide realiseerimisel tuleb arvestada alltoodud informatsiooni ja nõuetega:

1. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega. Garantii hakkab kehtima tehnovõrkude ehitustööde lõpetamisel ja riigitee teemaa üleandmise akti allkirjastamise kuupäevast Transpordiameti poolt.
2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Kokkuleppe taotluse vorm asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud--2>. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liikluskorralduse tegevuse loa väljastamiseks.
3. Enne riigitee maaüksusel tehnovõrkude ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 3.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liikluskorralduse luba. Vastav taotlus (<https://transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#liikluskorraldus-maa>) palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada tehnovõrkude omaniku garantiikiri, kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

4. Lahtiseid kaevikuid peale tööpäeva lõppu riigitee maaüksusele ega tee kaitsevööndisse ei ole lubatud jätta. Tehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel, samuti materjalide ladustamine (sh metsamaterjal) sõiduteele ja vahetult selle äärde on keelatud.
5. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et oleks tagatud riigitee teemaa korrastamine, riigitee katendikonstruktsiooni ja teekatte nõuetekohane taastamine (st asfaltkate peab olema peale tööde lõppu taastatud) ning need tööd peavad olema teostatud võimalikult minimaalse lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist on tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides välistatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada, raietöödest jäänud kännud juurida ja utiliseerida (või freesida) ning ette näha kahjustatud riigitee, sh kraavide, mulde ja teekatte taastamine. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
7. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ja ei tohi kasutusele võtmise järgselt seada takistusi liiklusele, tee hooldele (korrashoiule) ning sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee teemaalt ja tee kaitsevööndist.
8. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida tee korrashoiuks vajalike tegevusi.
9. Tehnovõrkude ehitamisel on kõrvalekaldumised (asukoht, sügavus jne) kooskõlastatud projektist keelatud. Tehnovõrkude lõigud, mis ei vasta kooskõlastatud projektile ja on paigaldatud omavoliliselt projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ja takistavad edaspidi täiemahulist teehoiutööde teostamist, kuuluvad asendamisele (ümbertõstmisele) tehnovõrgu omaniku poolt tema vahendite arvelt.
10. Peale tööde lõppu tuleb Transpordiametile esitada 3D kujul digitaalsed teostusjoonised dwg (.dgn) formaadis.
11. Kooskõlastatud projekti muutmiseks riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet põhimääruse alusel ning nimetatud õigusaktidega kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: KV10825\_PP\_VK-0-01\_v02\_seletuskiri.zip

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee